

Winkelmadepark wordt 'luchtiger'



Foto Holland Media Combinatie
Initiatiefnemer Jan Ruyten (l) van het Thuishuisproject, met bestuursleden van de Stichting Vrienden van Thuishuisproject Winkel.

WINKEL - Het nieuwe Thuishuis in Winkel komt centraal te liggen in het nieuwe Winkelmadepark. Het wordt gerealiseerd op de begane grond van het voormalige hoofdgebouw van het vroegere zorgcentrum, met appartementen er boven. De oude aanleunwoningen in het gebied worden omgebouwd tot appartementen (101 stuks) en eengezinswoningen (12).

Door **Harry de Jong** - 12-7-2016, 19:57 (Update 12-7-2016, 20:09)

Transformatie tot appartementen en eengezinswoningen

Zo worden er woningen gecreëerd voor de laagste huurcategorieën, maakte manager Wonen Roeland Gravestein van Wooncompagnie maandagmiddag duidelijk tijdens een informatiebijeenkomst over het Thuishuisproject. De woningen zijn bedoeld voor alle doelgroepen: jong, oud, alleenstaanden en gezinnen. De transformatie gaat in fases en duurt in totaal drie jaar.

Het terrein wordt 'luchtiger' dan het huidige Winkelmadepark. Mede doordat het hoofdgebouw wordt gesplitst. De 'knoop' met daarin de lift wordt eruit gehaald. Vanaf de Bosstraat gezien staan straks links en rechts appartementen, terwijl de gezinswoningen centraal in het parkachtige gebiedje zijn gesitueerd. „Waar nu bomen staan, blijven bomen”, aldus Gravestein. „Na drie jaar bezien we wat we op het achterste deel van het terrein willen realiseren: nog meer appartementen of extra eengezinswoningen.”

Winkelmade verloor zijn functie als woon-zorgcomplex voor ouderen zeven jaar terug door nieuwbouw in plan Trambaan. Herontwikkeling van het oude complex liet op zich wachten. Wooncompagnie hoopt nu in het laatste kwartaal van dit jaar met renovatie te beginnen. „Al moet hier nog wel een directiebesluit over worden genomen”, aldus Gravestein.

De jongelui die er nu antikraak wonen, kunnen in een huurwoning terugkeren als ze staan ingeschreven bij Wooncompagnie. „Toewijzing gaat volgens de gewone procedure.”

In het park wordt ook een zogenoemd Thuishuis gerealiseerd, een 'studentenhuis voor alleenstaande ouderen'. Hieraan is een vrijwilligersproject gekoppeld dat bezoeken aan ouderen organiseert. De Stichting Vrienden van Thuishuis Winkel presenteerde zich tijdens een bijeenkomst waarin het Thuishuisproject nader werd toegelicht.

Noordhollands Dagblad